答复方式：面复 标记：A

即墨区住房和城乡建设局

关于对区政协十五届三次会议第158号

提 案 的 答 复

王广武委员：

您提出的“关于新建小区周围“荒地”治理的提案”收悉。现答复如下：

近年来，即墨区聚焦“百姓家门口的事”，以中心城区为重点，依托城市“金角银边”，通过拆除新建一批、提升改造一批的方式，见缝插绿、见缝补绿、见缝插花，建设多个休闲游憩型、运动健身型等多元主题的口袋公园，进一步提升城市生态绿化品质，让群众身边的绿色多起来、美起来。

一、高点谋划、统筹推进，提升口袋公园建设实效

坚持把口袋公园建设作为城市更新的重要内容，大处着眼、小处入手，精心谋划、统筹推进，助推城市功能系统提升和城市品质精细打磨。一是突出规划引领。将“口袋公园建设”写入《即墨区“十四五”住房和城乡建设发展规划》，研究制定了《即墨区城市绿地系统规划》，结合城区住宅小区和商业楼宇布局，对城区口袋公园建设进行统一规划、科学布局，高标准构建完善城市公园体系，助推城市更新提速。二是突出整体推进。根据城市建设和民生需求情况，每年集中攻坚一批口袋公园建设，利用几年时间形成成方连片、多点布局的整体效益，目前已完成 40 余处口袋公园建设。今年聚焦城市更新，又制定《公园城市建设三年攻坚行动方案》，计划利用三年时间，再建成近30个口袋公园，使城区口袋公园达到70个左右，实现城区处处见公园、处处有美景。三是突出以民为本。将口袋公园建设列入区政府“为民要办实事”项目，即墨区将其作为常态化开展“我为群众办实事”和“政府开放日”活动的重要内容，创建群众“出题”——政府“答题”——群众“点评”机制，充分吸纳群众对口袋公园设施、功能、管理等方面的意见建议，提高口袋公园建设的品质和实效。

二、创新形式、分类推进，增强口袋公园功能特色

立足口袋公园面积小、开放性强等特点，创新建设理念和方式，坚持生态、文化、体育相融合，分类推进不同区位和定位的口袋公园建设，满足市民赏绿、休闲、健身等多样需求。**一是**撬动社会投资“补位”。为缓解财政资金压力，统筹房地产开发和公园绿地建设，打破新建小区公共绿地和小区绿地界限，撬动社会资本力量，在小区周边空间打造口袋公园，建成后纳入区级统一管理，实现了住宅小区品质和城市公共空间品质的双提升。近年来，通过撬动社会投资建设的口袋公园达 20 处。**二是**既有绿地改造“升级”。对原有设施陈旧、苗木老化、功能不完善的小游园不实行大拆大建，而是按照顺势而为、突出特色的原则和拆墙透绿、园街一体的理念，利用现有的斜坡、河道、夹角等见缝插绿、因地布景，以最小成本实现老旧绿地旧貌换新颜。近年来，共完成御园小区北、潮海中学南等 10余处微空间改造升级。**三是**疏解腾退空间“增绿”。结合老旧小区改造、拆违拆迁等，对疏解腾退的城市空间“留白增绿”，做到即拆、即绿、即整、即美。同时，全面梳理城市边角地、废弃地（荒地）、裸露地等，对符合条件的“见缝插绿”，结合道路绿化、路口改造等项目同步实施微改造、精提升，打造“花成海、树成林、草成片”的园林景观。**四是**注重功能融合确保“便民”。突出群众需求和历史风貌、人文特色等，因地制宜推行“公园+运动健身”“公园+音乐文化”“公园+科普教育”“公园+停车场”“公园+生态景观” 等建设模式，实现口袋公园由植绿、赏绿兼具便民、实用等融合功能。

2024年4月7日

签发领导：

承办人及电话：王文永 86655907

抄送：区政府政务督查室