答复方式：面复 标记：A

即墨区住房和城乡建设局

关于对区政协十五届届第三次会议第149号

提 案 的 答 复

徐鹏飞委员：

您提出的“关于完善老旧小区与城中村停车建设，提升停车品质的提案”收悉。现答复如下：

自2021年我区全面推进城镇老旧小区改造工作以来，全区已完成72个小区、1248栋楼、348.96万平方米改造，惠及3.846万户居民。自2009年起，我区陆续启动实施坊子街、古城、商贸城、和青岛蓝谷等区域的旧村改造。老旧小区改造涉及小区车位完善项目，新建城中村按照高品质进行规划设计车位，均不同程度的解决了停车难问题，提升了居民居住品质。针对代表提出的“关于完善老旧小区与城中村停车建设，提升停车品质的建议 ”，结合本年度老旧小区改造和城中村改造工作主要采取以下工作措施：

一、依托老旧小区改造工作，进行车位完善提升。

2024年我区计划实施17个老旧小区改造项目，涉及196栋楼、建筑面积60.6万平方米，惠及居民5977户。

**一是**居委会组织业委会、物业公司按照《物权法》相关规定，履行民主表决程序决定小区减绿地改车位事宜。设计单位将根据表决结果，结合绿地面积等进行综合考虑，对小区车位进行完善提升。1.对现有车位铺装破损、沉陷、标识缺失的，予以修补，重新施化标线；2.老旧小区可利用楼宇、边角余地、行道树空等空余位置合理增设车位；3.合理布置非机动车车辆停放点，合理让渡停车空间。

**二是**同步完善小区道闸系统，对具备安装条件的小区增加视频监控、人脸识别、车闸、门卫室等设备，规范小区外来车辆管理，保障小区内居民停车需求。

1. 依托城中村改造，高品质规划设计停车位。

通过我区近几年不断加大城中村改造工作力度和步伐，进一步优化整合了城市资源，城市功能更加完善，在我区已改造城中村区域均配建了地下停车场，已基本解决停车难问题，下步将继续加大工作力度,**一是**进行高标准规划地下停车位，城中村改造是一个综合规划的过程，包括道路改善、建筑更新、公共设施建设等。在规划过程中会充分考虑地下停车位的需求，并合理规划其位置和数量。**二是**强化管理措施，地下停车位的建设应该伴随着相应的管理措施。建立物业公司对停车位管理机制，确保停车位的有效利用和秩序。同时，加强对停车位的标识和导向系统的建设，方便车主找到车位。

总之，对城中村进行改造，并高标准规划地下停车位是解决停车难问题的有效途径。通过政策支持、合作开发、强化管理措施和宣传教育，可以提高城中村停车位供应的质量和数量，改善停车环境。

2024年4月7日

签发领导：

承办人及电话：陈冰 88517689

抄送：区政府督查室、区政协提案与委员活动工作办公室