标记：A

即墨区工业和信息化局

关于对区政协十五届二次会议第176号

提案的答复

吴文水委员：

您提出的“积极推广‘工业上楼’模式 加快推进产业转型升级发展”的提案收悉。现答复如下：

一、工作开展情况

（一）“专”字当头，探索工业上楼“新模式”

**聚焦机制“专”。**积极研究谋划，吸收深圳等先进地区好经验、好做法，广泛听取联东U谷等产业园区运营龙头企业意见建议，结合我区实际，研究出台《关于促进专业产业园区发展的实施意见》；牵头成立区级领导小组，强化顶格协调、顶格推进、顶格落实，构建部门横向协同、镇街纵向联动的工作机制，筑牢“工业上楼”的制度根基。**聚焦产业“专”。**坚持专业化定位，围绕全区15条重点产业链和“四新”经济产业，把专业产业园区发展的着力点放在以工业产业为主的实体经济上。每条产业链明确主要承载区域和协同发展区域，每个园区主攻1-2个重点产业链，园区投入运营后主导产业集聚度可达70%以上。**聚焦服务“专”。**建立领导班子网格化包联园区项目制度，聚焦制约环节，主动跟踪服务，全力以赴促进园区早竣工、早运营。协调相关部门开辟绿色审批通道，指导协助园区办理工业地产预售手续，帮助入驻企业办理好产权登记，让企业入驻省心、生产安心、运营舒心。

（二）“腾”字为要，造就升级改造“新示范”

**开展“腾笼换鸟”行动。**通过空间“腾散换聚”、企业“腾低换高”等系列举措，对重点老旧园区进行全面改造，成方连片盘活土地资源，拓展高质量项目发展空间。通过“腾笼换鸟”，金山工业园已引进落户盈凡科技、生命健康城等一批重点项目，总投资40亿元，实现税收约1.8亿元，满产后经济效益是改造前的100多倍，土地效益实现裂变式倍增。**推广“工业上楼”模式。**以市场化、专业化为导向，引进联东U谷等产业园区专业运营企业对工业园区进行专业化改造，将低效用地建设成多层工业标准厂房，成功将原本仅能落户数家传统企业的土地改造为可容纳百余个工业项目的专业产业园区。目前，联东U谷等园区运营企业已在我区投资建设20个专业产业园区，盘活用地1490.23亩，可容纳中小企业1000余家。**深化“亩产效益”改革。**完善“亩产”概念，丰富“效益”内涵，研究出台《即墨区工业企业“亩产效益”评价办法》，构建全区工业企业综合评价指标体系，每年度分别对规上和规下企业评价分类，进行ABCD四类分档。对非投资类政策兑现进行差别化配置，A类和B类企业保障100%资金，C类企业保障80%资金，D类企业不予扶持。

（三）“引”字增力，汇聚产业发展“新动能”

**精准发力以链招引。**围绕牵头的7条重点产业链，系统梳理和甄别产业链的关键缺失环节和未来发展方向，细化建链、补链、强链、延链路线图，“按图索骥”开展产业链精准招商。目前，7条产业链共引入项目71个，其中在谈项目21个，签约项目19个，在建项目31个。**精准发力以企招引。**深挖本地存量企业资源，定期走访19家“链主”企业、重点骨干企业及其配套企业，掌握企业投资意愿、投资动向，引进一批产业链上下游企业落户我区，打造以企招企、以商招商的头部资源集成平台。目前，共梳理33个总投资112.6亿元的工业技改项目，其中，已开工26个；14个总投资64.88亿元的以企招商项目，其中，已完成签约5个。**精准发力以园招引。**紧紧围绕专业园区产业定位，坚持“一园一业”，引导园区把招商引资着力点放在科技含量高、产业关联度大、集聚度高的产业支撑项目上，确保一批好项目、优质企业落地见效。目前，全区14个通过认定的专业产业园区累计招引企业200余家。

二、下步工作打算

（一）严格落实政策措施。充分利用专业产业园区模式，向空中求发展、向空间要效益，进一步盘活闲置低效土地、唤醒沉睡资源。以市场化、专业化为导向，积极引进产业园区专业运营企业对老旧低效工业园区进行专业化升级改造，将低效用地建设成多层工业标准厂房，提高土地集约率和使用效益。落实落细《关于促进专业产业园区发展的实施意见》，尽快出台实施细则。坚持把培育发展专业产业园区作为拓展工业发展空间，推进“工业上楼”，打造特色产业集群的重要途径。

（二）全力保障园区建设。积极对接项目开发主体，主动加强服务，推进园区加快建设，力争早竣工、早运营，尽快建成一批各具特色的专业产业园区。指导和协助园区办理好工业地产预售相关手续，帮助入驻企业办理好产权登记，让企业入驻省心、生产安心、运营舒心。

（三）精准开展项目招引。加大招商引资力度，用好市场化、社会化招商力量，积极开展产业链招商、以商招商，引进一批科技含量高、经济效益好、市场前景广阔的优质项目入驻园区，支持专业产业园区特色化、专业化发展。

青岛市即墨区工业和信息化局

 2023年3月27日

签发领导：

承办人及电话：王宇博 89067136

抄送：区政府政务督查室