答复意见：面复 标记：A

即墨区住房和城乡建设局

关于对区十九届人大第三次会议第125号

建 议 的 答 复

吴爱苗代表：

您提出的“关于老旧小区停车难的建议”收悉。现答复如下：

自2021年我区全面推进城镇老旧小区改造工作以来，全区已完成72个小区、1248栋楼、348.96万平方米改造，惠及3.846万户居民。一方面，小区设施短板基本补齐，全面实施了雨污分流，提升了供水、供电、网络、道路、供气等基础设施。另一方面，小区环境明显改善，闲置场地改造成休闲绿地，融入城市文化、党建元素，配置邻里中心、体育健身设施等，同时，消防和安防设施得到完善，智慧小区建设同步开展，增加了视频监控、人脸识别、车闸、门卫室等设备，实现了小区环境和功能再提升。2024年我区计划实施17个老旧小区改造项目，涉及196栋楼、建筑面积60.6万平方米，惠及居民5977户。针对代表提出的“关于老旧小区停车难的建议”，结合本年度老旧小区改造工作主要采取以下工作措施：

一是居委会组织业委会、物业公司按照《物权法》相关规定，履行民主表决程序决定小区减绿地改车位事宜。设计单位将根据表决结果，结合绿地面积等进行综合考虑，对小区车位进行完善提升。

1.对现有车位铺装破损、沉陷、标识缺失的，予以修补，重新施化标线；

2.老旧小区可利用楼宇、边角余地、行道树空等空余位置合理增设车位；

3.合理布置非机动车车辆停放点，合理让渡停车空间。

二是同步完善小区道闸系统，对具备安装条件的小区增加视频监控、人脸识别、车闸、门卫室等设备，规范小区外来车辆管理，保障小区内居民停车需求。

2024年4月7日

签发领导：

承办人及电话：陈冰 88517689

抄送：区政府政务督查室